

Comune di Pinerolo (Torino)

APPROVAZIONE DELLA 4a VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA PP1 DEL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

Relazione l'ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 3-4 dicembre 2002, ai sensi dell'art. 40 della Legge regionale urbanistica 5/12/1977, n. 56, è stato approvato il Piano Particolareggiato della zona PP1 di P.R.G.C.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16/07/2009, ai sensi dell'art. 40 della Legge regionale urbanistica 5/12/1977, n. 56, è stata approvata la variante n. 1 al Piano Particolareggiato della zona PP1 di P.R.G.C.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 24/11/2011, ai sensi dell'art. 40 della Legge regionale urbanistica 5/12/1977, n. 56, è stata approvata la variante n. 2 al Piano Particolareggiato della zona PP1 di P.R.G.C.;
- la ex Provincia di Torino, ora Città Metropolitana di Torino, con atto del Consiglio Provinciale n. 32691/2009 del 22 settembre 2009 ha approvato il progetto definitivo del Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo facendo propria la normativa del Piano Particolareggiato Comunale.

Preso atto che nel parere espresso sulla Variante "Ponte", approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 23/03/2016, la Città Metropolitana di Torino ha ravvisato la necessità di adeguare il P.R.G.C. al Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo, approvato con D.C.P. n. 32691/2009.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 in data 14/06/2022, con la quale è stata approvata la variante n. 3 al Piano Particolareggiato alla zona PP1 del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 56/77 per recepire nel PP1 gli strumenti sovraordinati, l'adeguamento al PAI del P.R.G.C. e quanto contenuto nelle deliberazioni di Consiglio comunale n. 83 del 3/12/2002, n. 59 del 27/11/2020 e n. 60 del 27/11/2020, inserimento all'interno della Variante Generale del P.R.G.C. in corso di stesura, dando atto che non viene modificata la dotazione complessiva delle aree per servizi dell'ambito e non comporta alcuna variazione all'assetto delle previsioni urbanistiche vigenti.

Vista altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data 16/04/2025, con la quale è stato adottato il nuovo Progetto Preliminare della Variante generale al P.R.G.C. in cui i contenuti del PP PP1 sono stati inseriti all'interno della Norme di Attuazione quale appendice all'art. 57 come richiesto durante la disanima della variante Ponte.

Premesso altresì che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 18/11/2025 è stato adottato, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56, la 4a variante al Piano Particolareggiato relativo alla zona PP1 del P.R.G.C., redatto dalla Sezione Pianificazione Urbanistica comunale;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.R. n. 56/1977, l'atto di adozione è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale della Città di Pinerolo per trenta giorni consecutivi, entro il termine di legge e nei successivi trenta giorni non è pervenuta alcuna osservazione, opposizione o proposta da parte di cittadini, enti o portatori di interesse, come attestato dal Servizio Protocollo del Settore Segreteria Generale in data 16/02/2026;
- ai sensi dell'art. 40, comma 10, della L.R. n. 56/1977, è stato acquisito il parere con esito favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio come stabilito dalla L.R. n. 13/2000, in surroga alla Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico paesaggistico o documentario, espresso in data 26/03/2026 e comunicato con nota prot. n. 0027554 del 01/04/2026;
- poiché l'ambito ricade in area sottoposta a tutela paesaggistica, è stato altresì acquisito il parere vincolante della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, pervenuta via PEC

e acquisita al protocollo n. 47984 in data 21/05/2026, in surroga della Commissione regionale prevista dall'art. 91-bis della L.R. n. 56/1977, anch'esso favorevole e senza prescrizioni ostative;

- la variante al Piano Particolareggiato risulta coerente con il P.R.G.C. vigente e con gli strumenti sovraordinati, come richiesto dall'art. 40 della L.R. n. 56/1977, con gli strumenti sovraordinati e con il Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo approvato con D.C.P. n. 32691/2009.

Vista la documentazione prodotta dalla Sezione Pianificazione Urbanistica, oggetto di approvazione che forma parte integrante della presente deliberazione, costituita da:

- Relazione illustrativa;

- Norme tecniche di attuazione estratto;

- B2D – Uso dei suoli insediamenti e vincoli (Piano particolareggiato variante 3 – Vigente) – scala 1:2000;

- B2D – Uso dei suoli insediamenti e vincoli (Piano particolareggiato variante 4 – Variante) – scala 1:2000;

- B6B – Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. (Piano particolareggiato variante 3 –Vigente) – scala 1:5000;

- B6B – Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. (Piano particolareggiato variante 4 –Variante) – scala 1:5000.

Considerato che:

- il Piano Particolareggiato disciplina in modo organico l'assetto urbanistico dell'ambito PP1, definendo destinazioni d'uso, parametri edilizi, opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mitigazioni ambientali e sistemazioni idrauliche;

- gli elaborati costitutivi del Piano risultano completi, coerenti e conformi ai contenuti minimi previsti dall'art. 40 della L.R. n. 56/1977;

- l'assenza di osservazioni consente l'approvazione senza modifiche degli elaborati adottati;

- l'acquisizione dei pareri paesaggistici favorevoli consente la prosecuzione dell'iter senza ulteriori adempimenti istruttori.

Visti:

- lo Statuto Comunale;

- la L.R. 5 dicembre 1977, n. 56;

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 48;

- ogni altro atto richiamato in premessa.

Richiamate:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 29/12/2025, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028";

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 29/12/2025, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e relativi allegati";

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29/04/2026, avente ad oggetto: "Approvazione del Rendiconto della gestione, stato patrimoniale e contabilità economica dell'esercizio 2025";

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 30/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O) 2026-2028".

Dato atto che nel presente piano urbanistico esecutivo d'iniziativa pubblica non si sono ravvisati situazioni di cui ai punti seguenti:

l'art. 78, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, prevede "l'obbligo di astensione nella deliberazione dei piani urbanistici" nel "prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere";

l'art. 1, comma 41, della L. n. 190 del 2012, prevede "l'obbligo di astensione nella fase di elaborazione della proposta del piano urbanistico", anche per il responsabile del procedimento e per i titolari degli uffici competenti.

Atteso che:

- sull'adozione del presente atto sono stati acquisiti i pareri del Dirigente del Settore Urbanistica, Ing. Michele Michelis, in ordine alla sola regolarità tecnica;

- la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del Dirigente del Settore Finanze.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dall'art. 11 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale.

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto riportato in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la variante 4 al Piano Particolareggiato dell'ambito PP1 del P.R.G.C., ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 56/1977, composto dai seguenti elaborati che formano parte integrante della presente deliberazione:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme tecniche di attuazione estratto;
 - B2D – Uso dei suoli insediamenti e vincoli (Piano particolareggiato variante 3 –Vigente) – scala 1:2000;
 - B2D – Uso dei suoli insediamenti e vincoli (Piano particolareggiato variante 4 –Variante) – scala 1:2000;
 - B6B – Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. (Piano particolareggiato variante 3 –Vigente) – scala 1:5000;
 - B6B – Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. (Piano particolareggiato variante 4 –Variante) – scala 1:5000.
3. di dare atto che gli elaborati approvati con il presente atto fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. di attestare che non essendo pervenute osservazioni nei termini di legge, il Piano è approvato senza modifiche rispetto alla versione adottata;
5. di dare atto che come previsto nelle Norme Tecniche di Attuazione della presente variante al Piano Particolareggiato per i sub comparti A, B e C in sede di approvazione delle convenzioni urbanistiche relative alla disciplina dell'edificazione all'interno dell'ambito, è ammessa – previo accordo con l'Amministrazione Comunale – l'introduzione di modifiche non sostanziali e di specificazioni di dettaglio, purché finalizzate al miglioramento dell'efficacia attuativa degli interventi previsti e al coordinamento operativo tra i comparti interessati nel rispetto della disciplina vigente in materia di piani particolareggiati ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 56/1977;
6. di dar atto che la presente variante ha carattere meramente ricognitivo e comporta esclusivamente l'aggiornamento della scheda dell'ambito PP1C alle previsioni del Progetto Preliminare della variante Generale al P.R.G.C., mantenendo in vigore tutti gli elaborati vigenti con la variante 3 del PPE PP1 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 151 del 14 giugno 2022;
7. di dare atto che la deliberazione di approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere previste ai sensi dell'art. 40, comma 4, della L.R. n. 56/1977;
8. di prendere atto dei pareri favorevoli della Commissione Locale per il Paesaggio e della Soprintendenza, acquisiti ai sensi dell'art. 40, comma 10, della L.R. n. 56/1977 e dell'art. 91-bis;
9. di dare mandato agli uffici:
 - . - alla predisposizione degli atti conseguenti alla presente approvazione;
 - . - alla pubblicazione sul sito informatico del comune della 4a variante a Piano Particolareggiato della zona PP1 del P.R.G.C.;

- . - alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, per assunzione di efficacia;
- . - alla trasmissione per conoscenza della copia della deliberazione della Giunta Comunale, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato, alla Regione Piemonte.

10. di disporre che, in conformità all'art. 125 del

D.Lgs. 18/8/2001, n. 267, la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.